



tijdloos modern

wonen in de nieuwe Karmel vleugel



inhoud

de Karmel nieuwbouw	4	N-6 & N-12. type 5	20
de nieuwe vleugel	6	N-7. type 6	21
zo ziet het er binnen uit	8	N-14. type 2A dak	23
zo ziet het er buiten uit	10	N-15. type 2B dak	24
de appartementen	12	N-16. type 3 dak	25
N-1. type 1	14	N-17. type 4 dak	26
N-2 & N-8. type 2A	15	N-18. type 5 dak	27
N-3 & N-9. type 2B	16	N-13. type 6 dak	28
N-4 & N-10. type 3	17	contact makelaar	31
N-5 & N-11. type 4	19		

In deze brochure zijn de achttien appartementen in de aanbouw beschreven, in een aparte brochure de twintig woningen in het voormalige kloostergebouw.



de Karmel nieuwbouw

De sfeer van vroeger, het comfort van nu. In de kloostertuin houden eeuwenoude bomen de wacht. Zo is het voormalige Karmelklooster in Drachten het beste te typeren. Dit rijksmonument wordt getransformeerd tot een woongebouw met twintig woningen en een compleet nieuwe vleugel met achttien woningen. De rustgevende sfeer van de omliggende parkomgeving en de binnentuin blijft behouden. Ook het fijnzinnige ontwerp draagt eraan bij dat overal de historie nog voelbaar is.



de sfeer van toen

Het voormalige Karmelklooster is een gaaf voorbeeld van architectuur in de stijl van de Delftse School: sober, tijdloos en ingetogen. De nieuwbouw in de kloostertuin is moderner vormgegeven, maar sluit vloeiend aan bij de eenvoud en schoonheid van het kloostergebouw.



nu een harmonieuze mix

Ook de repeterende carré-vorm van de nieuwbouw zorgt ervoor dat oud en nieuw een harmonieus geheel vormen. Net zoals het klooster heeft ook de nieuwbouw een binnentuin, maar dan met een open ruimte naar het zuiden.



de nieuwe vleugel



*unieke plek
voor starters,
singles, kleine
gezinnen en
senioren*



dichtbij het groen, dichtbij het centrum

In Karmel is het rustig wonen, zonder het bruisende stadsleven te hoeven missen. De ligging van het kloostercomplex is ideaal. Op loopafstand van de Woonboulevard

Drachten, dichtbij het stadscentrum, met zicht op het groene Friese weidelandschap, dichtbij de A7 en andere uitvalswegen. Het bestaande gebouw krijgt een compleet nieuwe vleugel in de voormalige kloostertuin.

Het complex voorziet in een mix van woningen voor verschillende doelgroepen.

achttien woningen, drie woonlagen

Net zoals het klooster telt de nieuwbouw drie woonlagen, met even hoge kamers. Dat geeft deze aantrekkelijke woningen een extra ruimtelijk effect. De achttien appartementen in de nieuwbouw zijn gelijkvloers. Op elke woonlaag bevinden zich zes appartementen. De binnentuin fungeert als een centrale plek, waaraan de entrees van de appartementen liggen. De eerste en tweede etage zijn bereikbaar via trappenhuis en lift, die uitkomen op een balustrade rond de binnentuin.



zo ziet het
er binnen uit



zo ziet het er binnen uit



de woningen

De appartementen variëren in grootte, van ruim 65 m² tot ruim 90 m².

De nieuwbouwappartementen zijn zó opgezet, dat de keuken het hart van de woning vormt. Deze open keuken is onderdeel van de gecombineerde woon- en eetkamer. Elk

appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een gastentoilet, een badkamer, een technische/wasruimte en een eigen buitenruimte of balkon.

De buitenruimte en het ruime balkon met glazen pui zijn fijne plekken om van de buitenlucht te genieten met uitzicht op de

sfeervolle kloostertuin en de groene omgeving.

Daarnaast hebben de bewoners beschikking over een eigen buitenberging. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid. In totaal zijn 68 parkeerplaatsen in het plan opgenomen.



zo ziet het
er buiten uit



zo ziet het er buiten uit



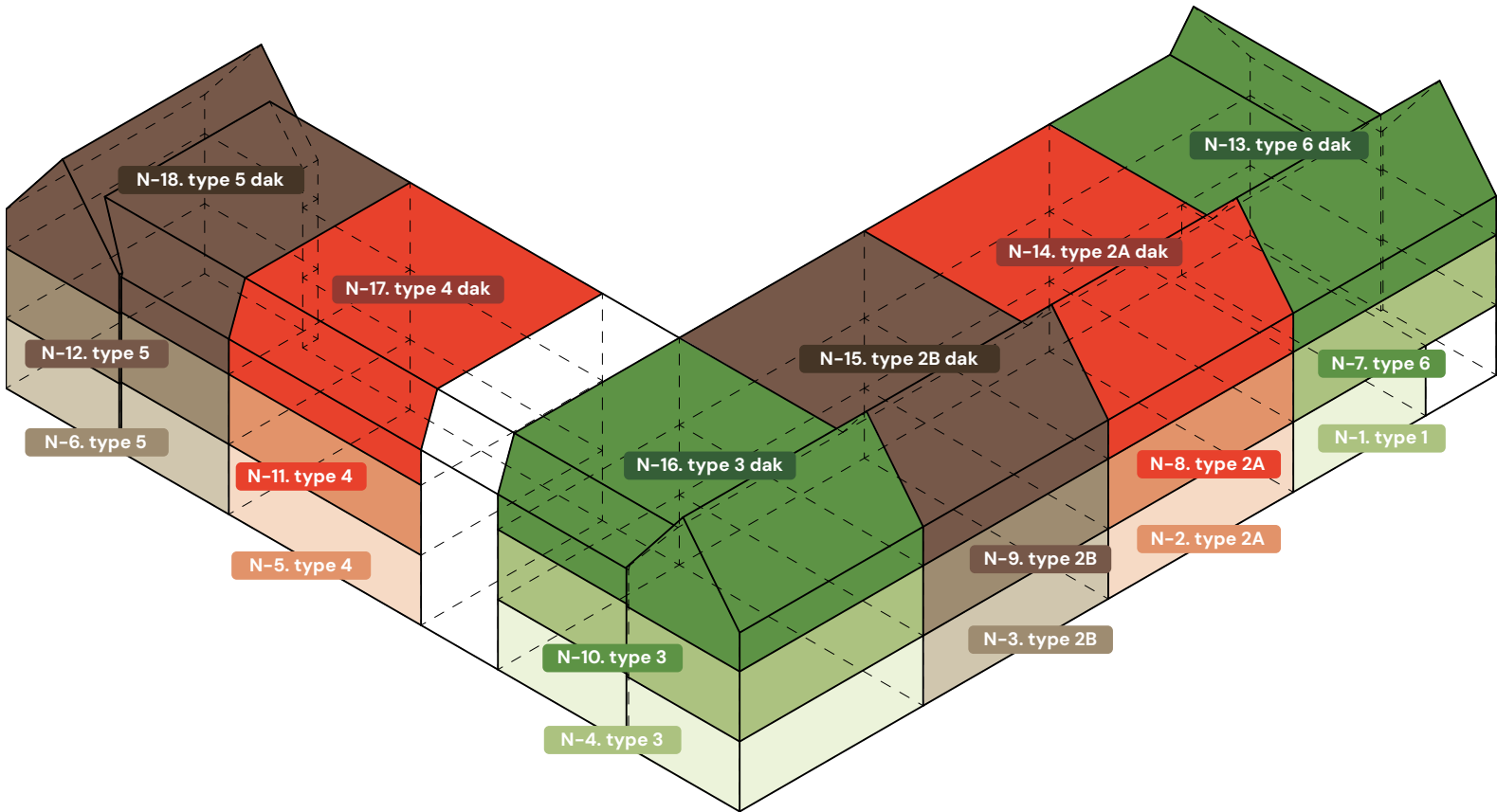
de rustgevende sfeer van de omliggende parkomgeving en de binnentuin dragen bij aan een bijzondere woonervaring

de appartementen



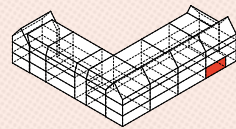


overzicht bouwnummers



*modern wonen naast
een rijksmonument*

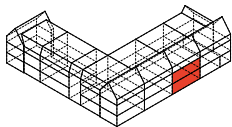
bouwnummer N-1



type 1

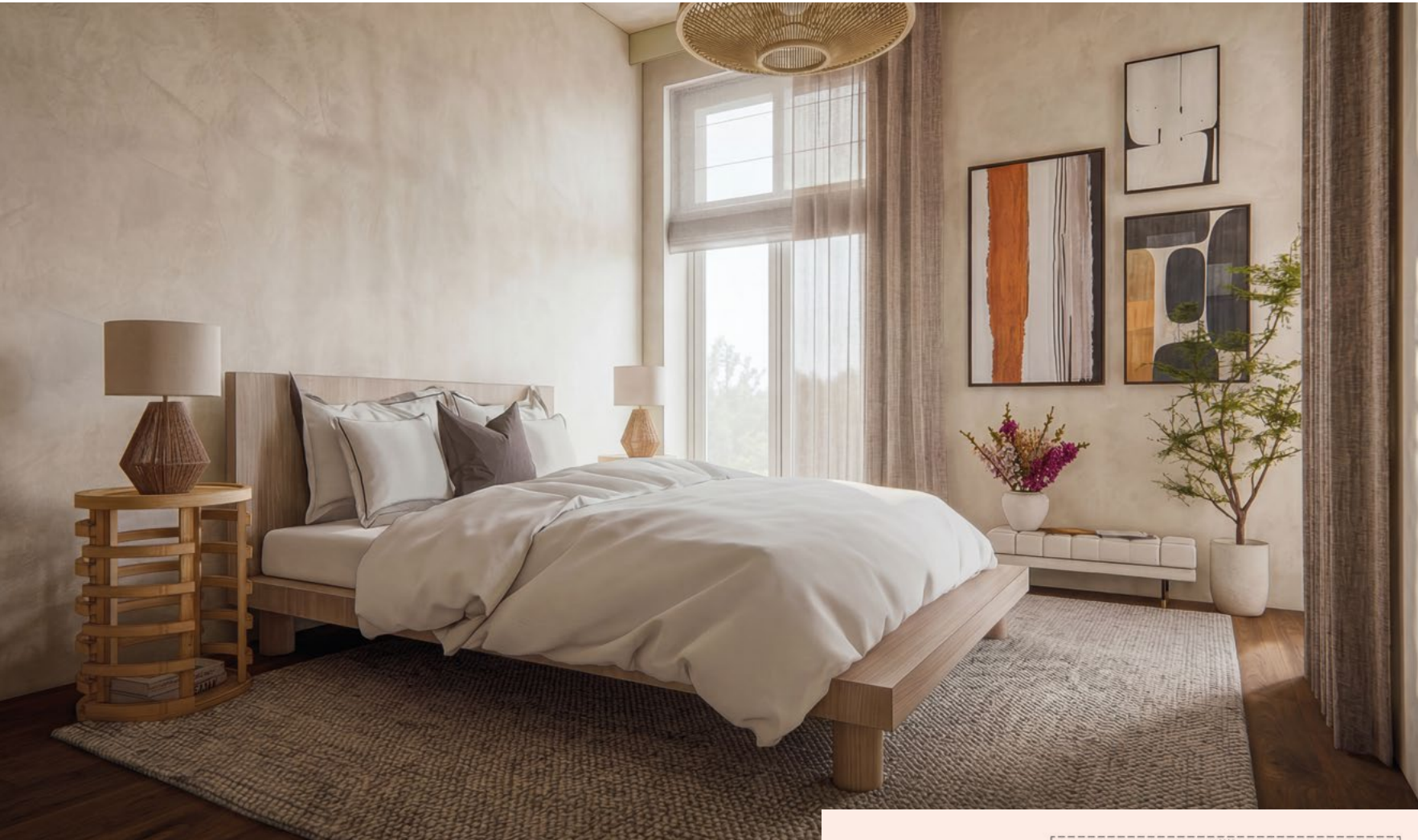
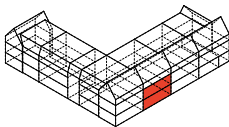
gebruiksoppervlak	woonlagen
65,4 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0
buitenruimte	bouwnummers
14 m ²	N-1





type 2A

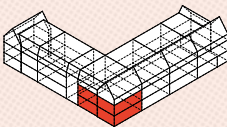
gebruiksoppervlak	woonlagen
78,3 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0 (N-2)
buitenruimte	1 (N-8)
15,9 m ² (N-2)	bouwnummers
8,2 m ² (N-8)	N-2 & N-8



type 2B

gebruiksoppervlak	woonlagen
78,3 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0 (N-3)
buitenruimte	1 (N-9)
15,8 m ² (N-3)	bouwnummers
8,2 m ² (N-9)	N-3 & N-9





type 3

gebruiksoppervlak	woonlagen
74,5 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0 (N-4)
buitenruimte	1 (N-10)
17,6 m ² (N-4)	bouwnummers
5,9 m ² (N-10)	N-4 & N-10



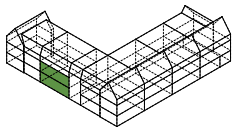


*de hoge
kamers zorgen
voor een extra
ruimtelijk effect*





bouwnummer N-5 & N-11



type 4

gebruiksoppervlak

71,4 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

18,2 m² (N-5)

10,1 m² (N-11)

woonlagen

1

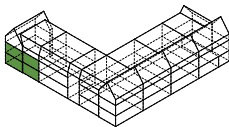
etage

0 (N-5)

1 (N-11)

bouwnummers

N-5 & N-11



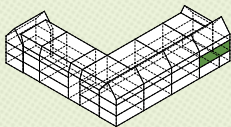
type 5

gebruiksoppervlak	woonlagen
69,8 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0 (N-6)
buitenruimte	1 (N-12)
17,3 m ² (N-6)	bouwnummers
8,4 m ² (N-12)	N-6 & N-12





bouwnummer N-7



type 6

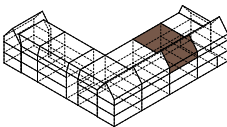
gebruiksoppervlak	woonlagen
90,2 m²	1
slaapkamers	etage
2	1
buitenruimte	bouwnummer
5 m²	N-7





*de appartementen
variëren in grootte,
alle beschikken over
twee slaapkamers*

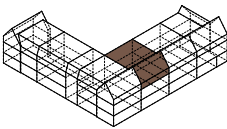




type 2A dak

gebruiksoppervlak	woonlagen
77,8 m²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummers
6,4 m²	N-14

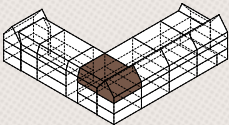




type 2B dak

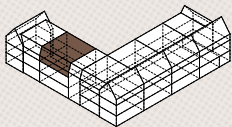
gebruiksoppervlak	woonlagen
77,8 m²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummer
6,4 m²	N-15





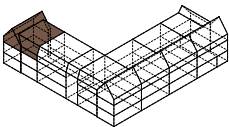
type 3 dak

gebruiksoppervlak	woonlagen
74 m²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummer
4,1 m²	N-16



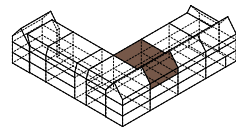
type 4 dak

gebruiksoppervlak	woonlagen
71,4 m²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummer
8,3 m²	N-17



type 5 dak

gebruiksoppervlak	woonlagen
68,6 m²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummer
6,7 m²	N-18



type 6 dak

gebruiksoppervlak	woonlagen
87,4 m ²	1
slaapkamers	etage
2	2
buitenruimte	bouwnummer
6,4 m ²	N-13





*alle appartementen
zijn gelijkvloers en met
trap en lift te bereiken*







opdrachtgever



Sujo Groep
Capelle aan den IJssel

projectontwikkelaar



Sujo Vastgoed
Capelle aan den IJssel

architect



Kokon Architectuur & Stedenbouw
Rotterdam

aannemer



ASB Bouw en Ontwikkeling
Elspeet

makelaar



Makelaardij Friesland
Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
058 – 244 91 00
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl

concept, tekst en vormgeving: Topic Creatieve Communicatie, Wierden

disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, keuken, indeling, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kunnen na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



woneninkarmel.nl