



tijdloos mooi

wonen in het Karmelklooster



inhoud

het Karmelklooster	4	K-9. ijslandkamer.....	26
bijzonder wonen	8	K-10. portier.....	27
zo ziet het er binnen uit	10	K-11. bezoekersvleugel.....	28
zo ziet het er buiten uit	12	K-12. linnenkamer.....	29
de appartementen	14	K-13. noordvleugel 1.....	31
K-1. spreekkamer.....	16	K-14. noordvleugel 2.....	32
K-2. coupé.....	17	K-15. priorin.....	33
K-3. bakkerij.....	18	K-16. tuinvleugel – moestuin.....	34
K-4. kloosterkeuken.....	19	K-17. tuinvleugel – kruidentuin.....	36
K-5. refter.....	21	K-18. tuinvleugel – boomgaard.....	37
K-6. recreatiezaal.....	22	K-19. zuidvleugel.....	38
K-7. muziekkamer.....	23	K-20. boekenzolder.....	39
K-8. salon.....	24	contact makelaar	40

In deze brochure zijn alleen de toekomstige woningen in het voormalige kloostergebouw beschreven. In een aparte brochure komen de achttien appartementen in het nieuwbouwdeel aan de orde.



het Karmelklooster

Aan de rand van Drachten, daar waar het
eindeloze groene land begint, ligt temidden
van eeuwenoude bomen het Karmelklooster.
Hier proef je de historie.



toen voor de zusters

Het klooster werd aan de Burgemeester Wuiteweg gebouwd voor de zusters van Onze Lieve Vrouwe van de berg Karmel. Het werd ontworpen in de stijl van de 'Delftse School', een ingetogen bouwstijl die past bij de traditionele Nederlandse plattelandsbouw. Architectuur zou vooral eeuwigheidswaarde moeten bezitten en hoefde zeker niet modieus te zijn.



nu een rijksmonument

De bouw van het Karmelklooster vond gefaseerd plaats. In 1936 verrees eerst de oostelijke vleugel, in 1947 de zuidelijke met de karakteristieke kapel en in 1955 volgden de laatste vleugels, de noordelijke en westelijke. Het carrévormige gebouw bleef een eenheid, er werd niet afgeweken van het oorspronkelijke ontwerp van architect Arjen Witteveen. Vanwege de cultuurhistorische waarde werd het Karmelklooster zelfs aangemerkt als rijksmonument – één van de weinige Rooms-Katholieke rijksmonumenten in Friesland.

straks een woongebouw

Het Karmelklooster krijgt een woonfunctie en wordt tevens uitgebreid met een carrévormige aanbouw die vloeiend aansluit bij het authentieke kloostergebouw. De oorspronkelijke kapel blijft behouden als ruimte met kantoorfunctie. Zo ontstaat een karakteristiek wooncomplex met eigentijdse appartementen, grenzend aan beschutte binnentuinen in een weldadige parkomgeving. Op loopafstand van de woonboulevard, nabij het stadscentrum, dichtbij uitvalswegen en de A7 en uitziend over de groene Friese weiden.

*van de twintig appartementen
in het oude klooster is er niet één
hetzelfde, voor iedere woonwens
een uniek appartement*





het Karmelklooster





bijzonder wonen

**Wonen in een monumentaal gebouw biedt
vanzelfsprekend een buitengewone ervaring. Dat geldt
zowel voor de twintig woningen in het Karmelklooster als
voor de achttien appartementen in het nieuwbouwdeel.**



*dit complex
ademt overal nog
de rust van een
klooster*



rust en harmonie

De historische context van het voormalige Karmelklooster is bewaard gebleven in de kloosterappartementen én de woningen in de aangrenzende nieuwbouw. Hier ervaar je overal een intense sfeer van rust.

In het oude klooster worden twintig moderne woningen gerealiseerd. De begane-grond-appartementen zijn geschikt voor senioren, de maisonnettes op de verdieping zijn ideaal voor jonge gezinnen.

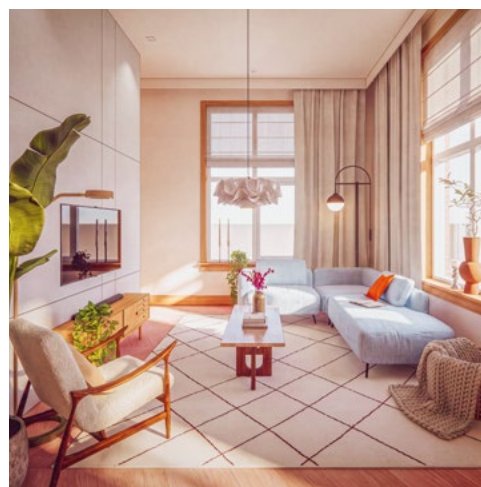
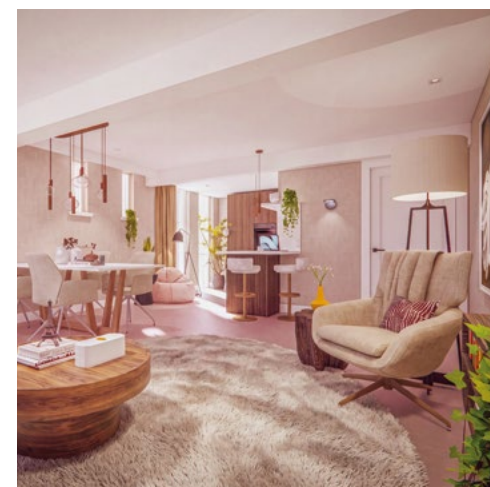
Van het klooster blijven de kloosteromgangen op de eerste verdieping, de binnentuin, het zadeldak en de karakteristieke bouwstijl behouden. Ook de authentieke carrévorm blijft bestaan. Die zien we terug in de nieuwbouw die even hoog is als het kloostergebouw, waardoor de ruimtelijke ervaring gelijk is. Kortom, het gehele complex ademt een serene kloostersfeer.



zo ziet het
er binnen uit



zo ziet het er binnen uit



Uniek in dit bijzondere woonconcept is het samenwonen rond een centrale binnentuin. Elk appartement in het kloostergebouw is anders ontworpen, omdat geen enkele ruimte hetzelfde was.

op de begane grond

De meeste woningen op de begane grond zijn gelijkvloers. Enkele hebben een extra ruimte in de voormalige kelder. In andere is nog een deel van de originele klooster-

omgang met baksteengewelf en spitsboogvensters te zien.

op de eerste en tweede verdieping

De woningen op de verdiepingen hebben hun entree aan de originele kloosteromgang, slaapkamers op de tweede verdieping (voormalige zolders) beslaan de volledige breedte van het gebouw. De entree is gesitueerd aan de rustige binnentuin. De woonkamers bevinden zich

aan de buitengevel, met zicht op de omringende parkachtige kloostertuin.

de toegankelijkheid

Twee bestaande trappenhuizen blijven gehandhaafd. Daarnaast wordt een lift aangebracht. De woningen worden voorzien van een centrale entree aan de kloostertuin, die alleen toegankelijk is voor bewoners.



zo ziet het
er buiten uit



zo ziet het er buiten uit



rondom het gebouw

Bomen en wandelpaden rondom het complex worden zoveel mogelijk gespaard. Het kleine begraafplaatsje voor de zusters, aan de achterzijde van de kloostertuin, wordt gerenoveerd en in ere hersteld. De woningen op de begane grond krijgen een stukje van de tuin toegewezen, de bewoners op de verdieping hebben de beschikking over een gedeelde binnen- en buitentuin.

de gevel en het dak

De buitengevel van het klooster blijft ongewijzigd. Wel worden op de bovenste verdieping dakramen in het zadeldak aangebracht om ook de voormalige zolder-ruimten voor bewoning geschikt te maken.

Het exterieur wordt zo min mogelijk aangetast.

de berging

Voor elk appartement is een buitenberging op het terrein beschikbaar. Enkele hebben ook een interne berging.

de parkeerplaatsen

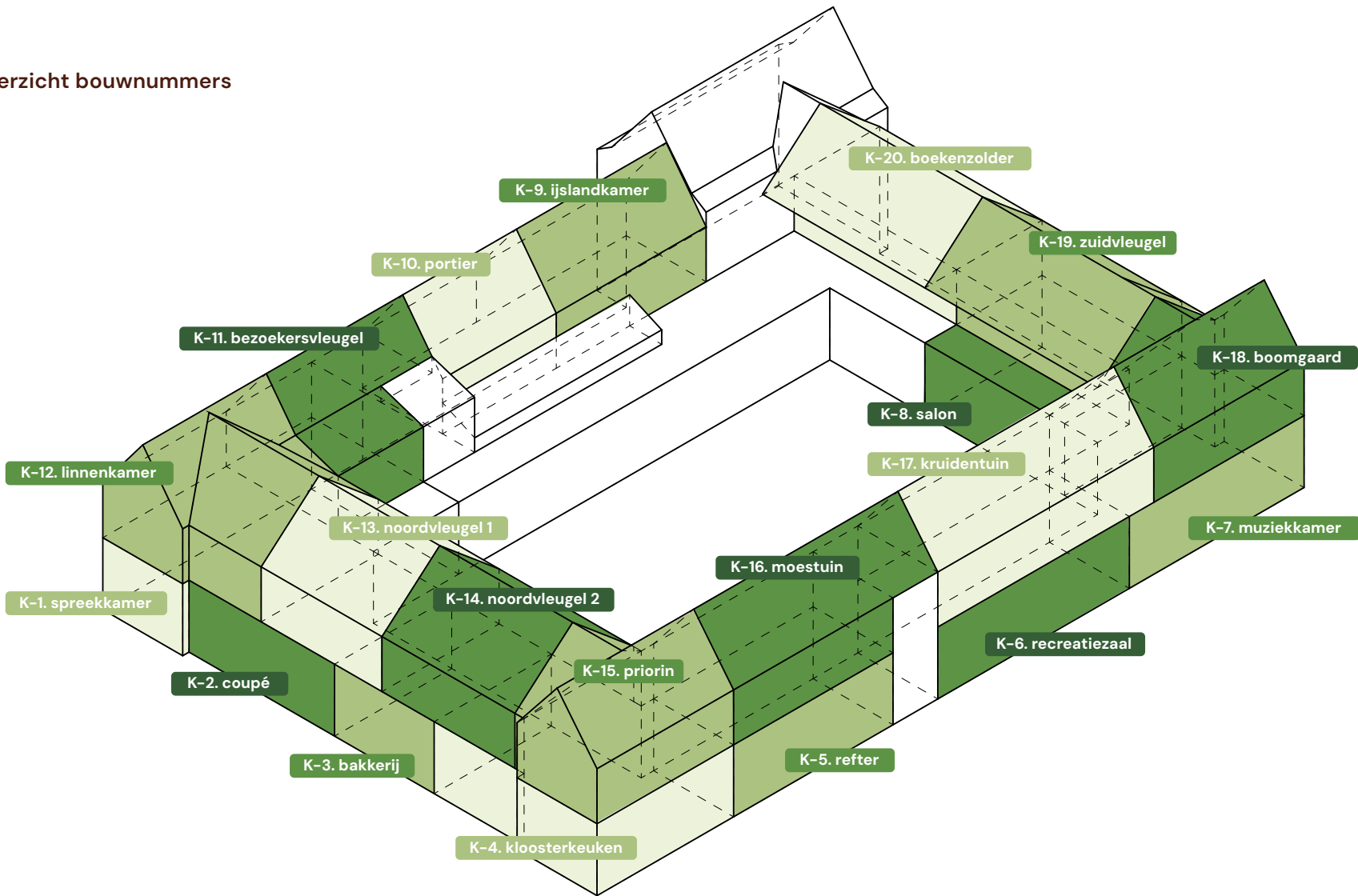
Er zal voldoende parkeergelegenheid zijn. In totaal zijn 68 parkeerplaatsen in het plan opgenomen.

de appartementen

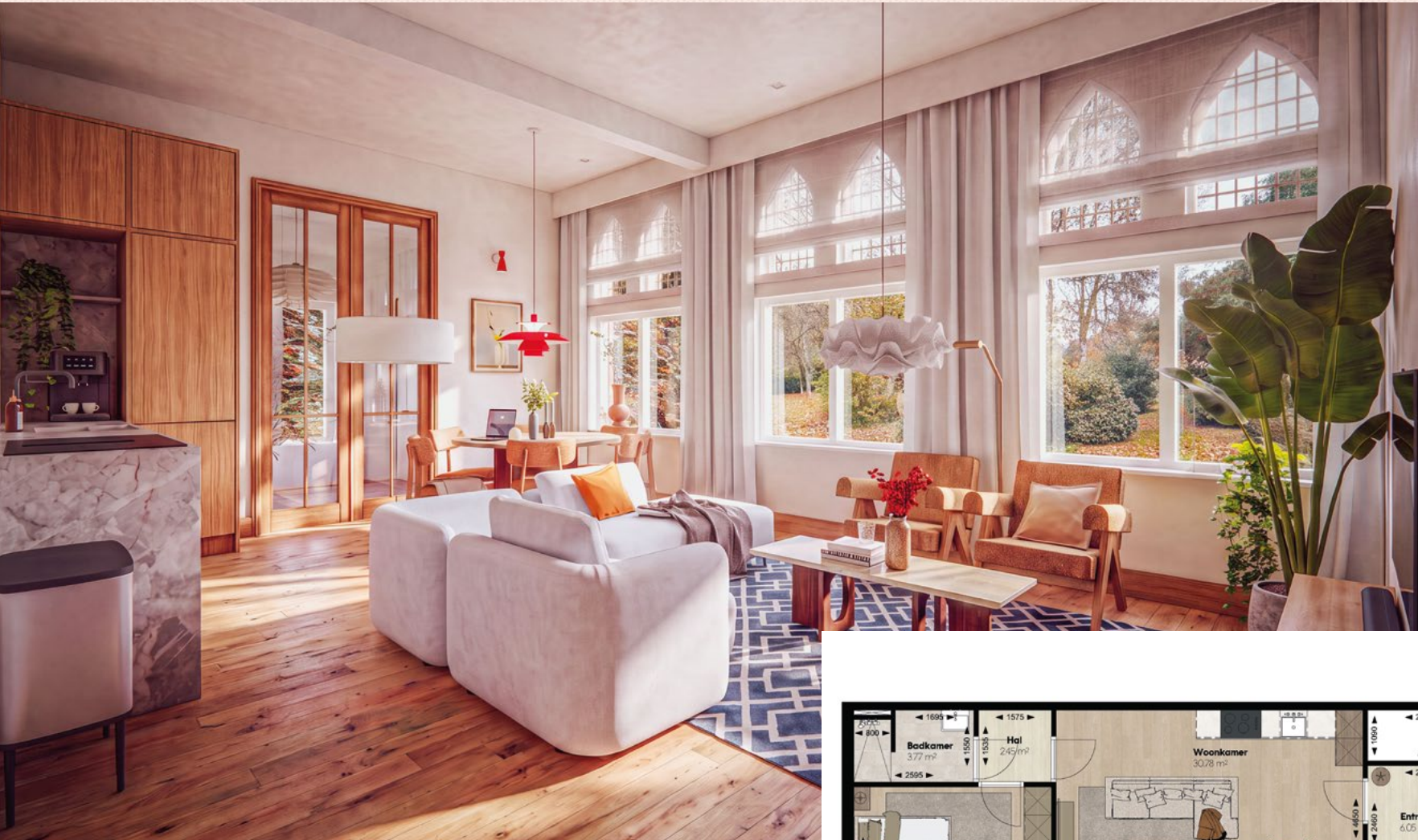
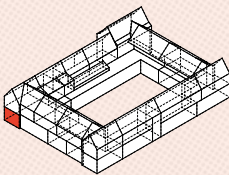




overzicht bouwnummers



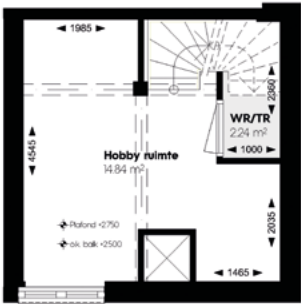
*de namen van de
appartementen verwijzen
naar hun locatie in het
oorspronkelijke klooster*



begane grond

spreekkamer

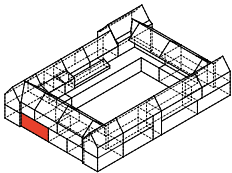
gebruiksoppervlak	woonlagen
82,8 m²	2
slaapkamers	etage
2	-1/0
buitenruimte	bouwnummer
8,8 m²	K-1



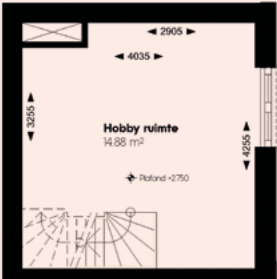
kelder



bouwnummer K-2



coupé



gebruiksoppervlak

115 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

27,2 m²

woonlagen

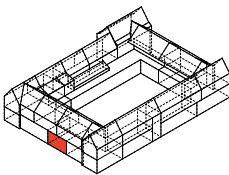
2

etage

-1/0

bouwnummer

K-2



bakkerij

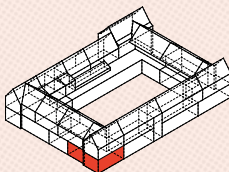
gebruiksoppervlak	woonlagen
82,2 m ²	1
slaapkamers	etage
2	0
buitenruimte	bouwnummer
30,1 m ²	K-3



begane grond



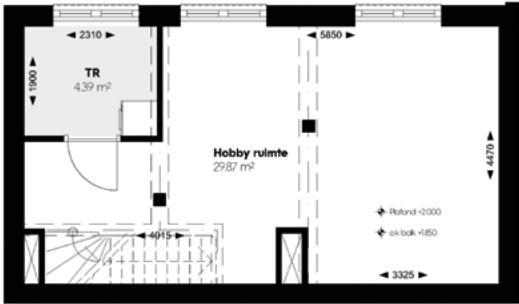
bouwnummer K-4



begane grond

kloosterkeuken

gebruiksoppervlak	woonlagen
115 m²	2
slaapkamers	etage
2	-1/0
buitenruimte	bouwnummer
25 m²	K-4

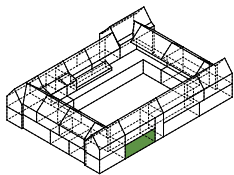


kelder



*in het klooster
is elk appartement
anders ontworpen*





begane grond

refter

gebruiksoppervlak

71 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

34 m²

woonlagen

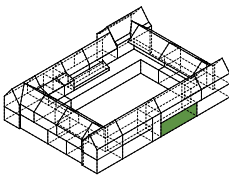
1

etage

0

bouwnummer

K-5

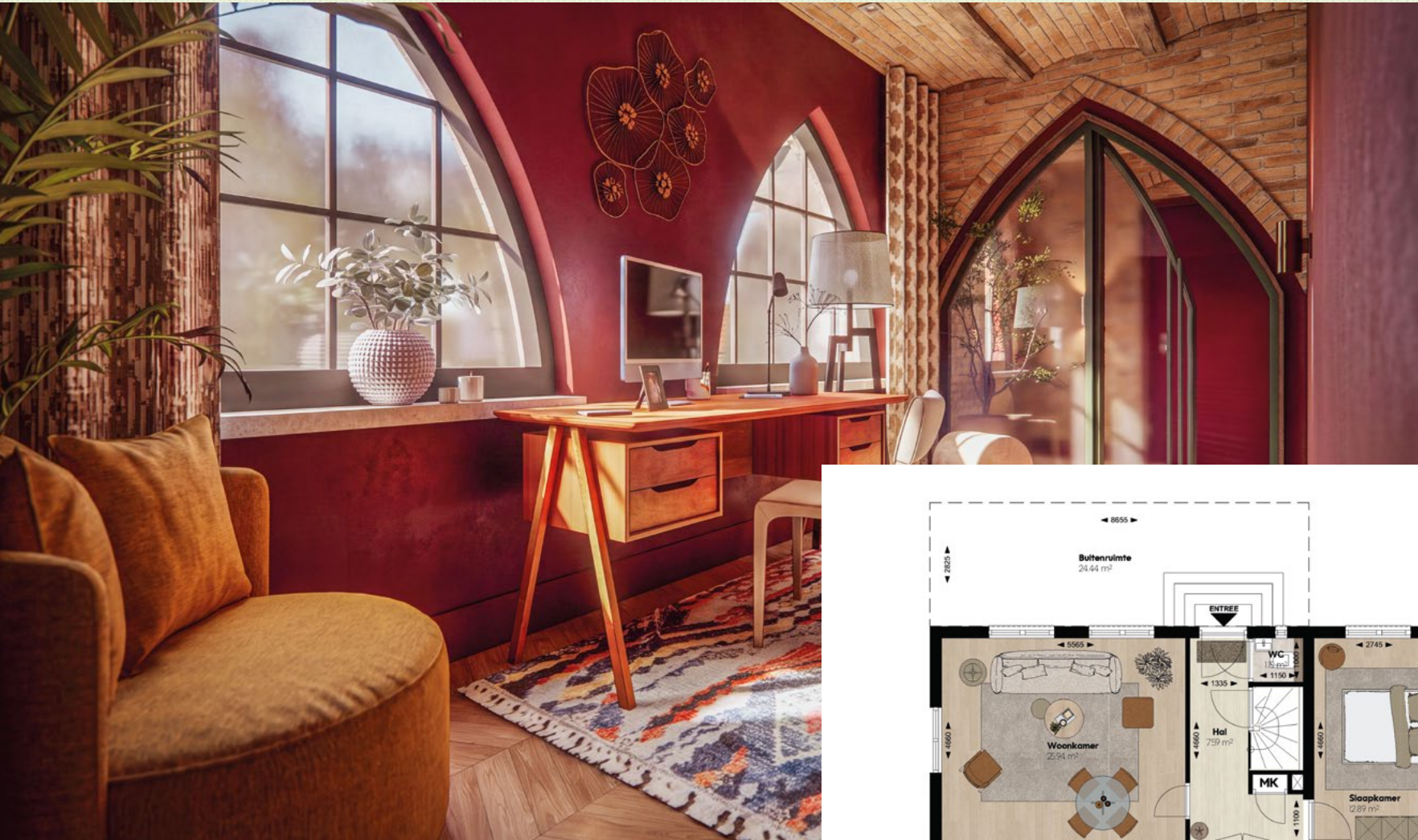
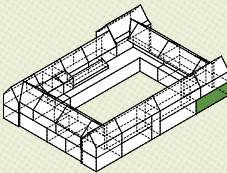


recreatiezaal

gebruiksoppervlak	woonlagen
72,4 m²	1
slaapkamers	etage
2	0
buitenruimte	bouwnummer
58,1 m²	K-6



begane grond

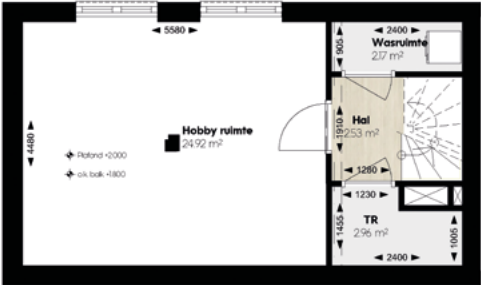


muziekkamer

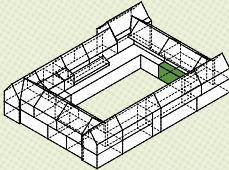
gebruiksoppervlak	woonlagen
113 m²	2
slaapkamers	etage
2	-1/0
buitenruimte	bouwnummer
24,4 m²	K-7



begane grond



kelder



salon

gebruiksoppervlak	woonlagen
60,6 m²	1
slaapkamers	etage
2	0
buitenruimte	bouwnummer
13,4 m²	K-8



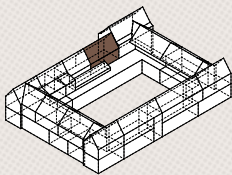
begane grond



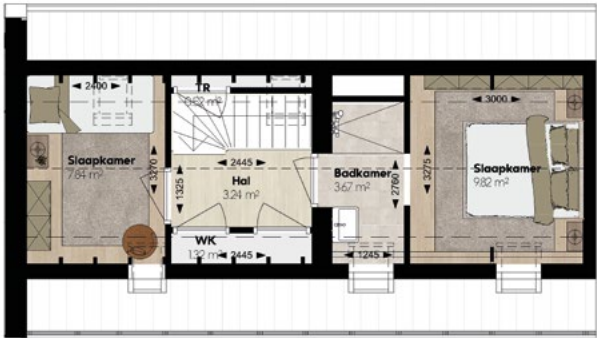
*soms zijn
nog spitsboog
vensters te zien*



glazen wand/deur optioneel



eerste verdieping



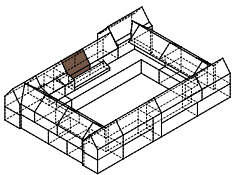
tweede verdieping

ijslandkamer

gebruiksoppervlak	woonlagen
72 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-9



bouwnummer K-10



eerste verdieping



tweede verdieping

portier

gebruiksoppervlak

57,9 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

gedeeld

woonlagen

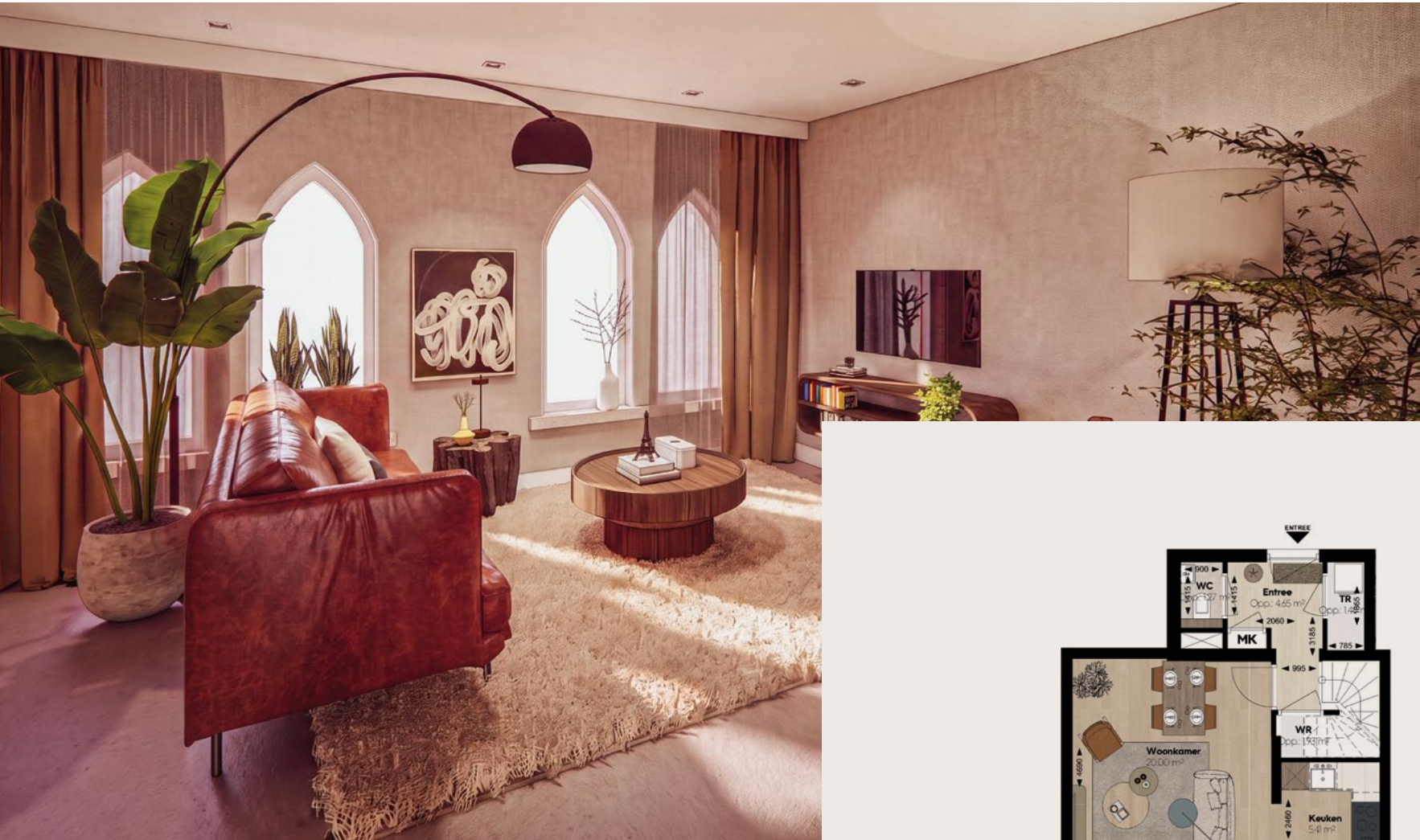
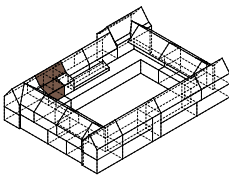
2

etage

1/2

bouwnummer

K-10



bezoekersvleugel

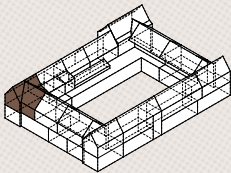
gebruiksoppervlak	woonlagen
68,1 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-11



eerste verdieping



tweede verdieping



eerste verdieping



tweede verdieping

linnenkamer

gebruiksoppervlak

107,2 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

gedeeld

woonlagen

2

etage

1/2

bouwnummer

K-12

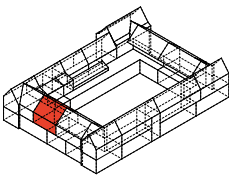


*de sfeer
van vroeger,
het comfort
van nu*





bouwnummer K-13



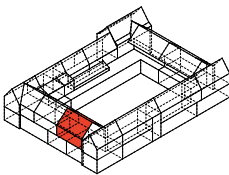
eerste verdieping

noordvleugel 1

gebruiksoppervlak	woonlagen
92,7 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
12,1 m²	K-13



tweede verdieping



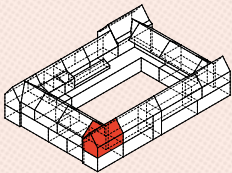
eerste verdieping

noordvleugel 2

gebruiksoppervlak	woonlagen
91,5 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
12,1 m²	K-14



tweede verdieping



eerste verdieping



tweede verdieping

priorin

gebruiksoppervlak

83,4 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

gedeeld

woonlagen

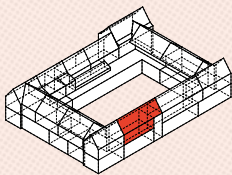
2

etage

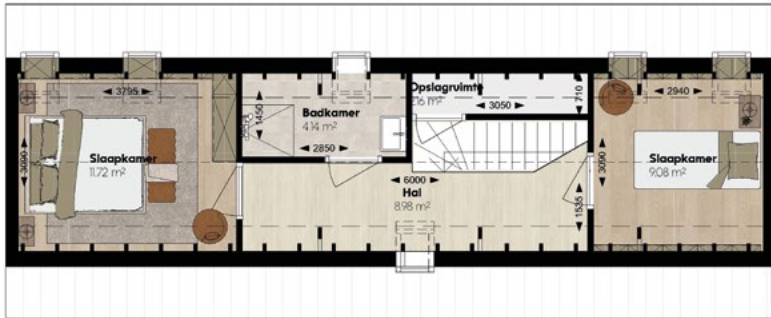
1/2

bouwnummer

K-15



eerste verdieping



tweede verdieping

tuinvleugel
moestuין

gebruiksoppervlak

88,2 m²

slaapkamers

2

buitenruimte

gedeeld

woonlagen

2

etage

1/2

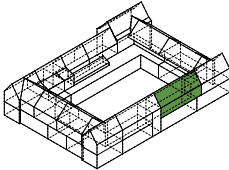
bouwnummer

K-16



*de woningen
zijn bedoeld voor
senioren, starters en
jonge gezinnen*





tuinvleugel
kruidentuin

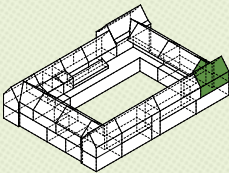
gebruiksoppervlak	woonlagen
108,7 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-17



eerste verdieping



tweede verdieping

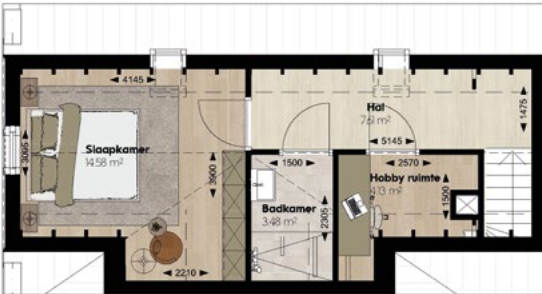


tuinvleugel boomgaard

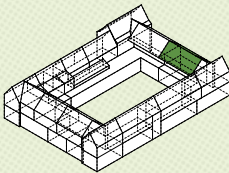
gebruiksoppervlak	woonlagen
76,6 m²	2
slaapkamers	etage
1	1/2
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-18



eerste verdieping



tweede verdieping



zuidvleugel

gebruiksoppervlak	woonlagen
105,1 m²	2
slaapkamers	etage
2	1/2
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-19



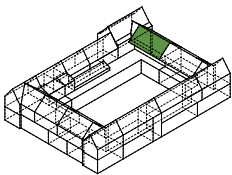
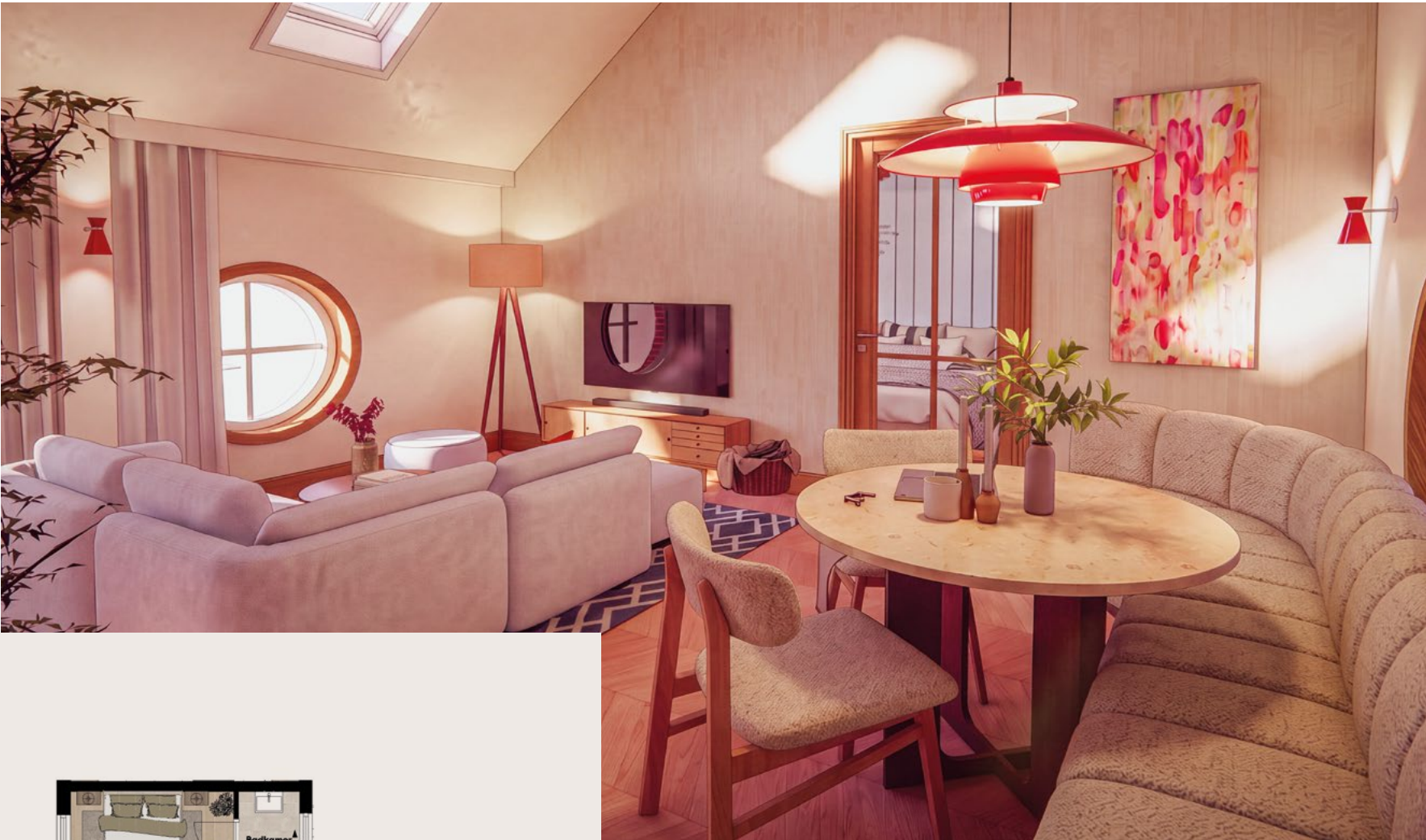
eerste verdieping



tweede verdieping



bouwnummer K-20



eerste verdieping

boekenzolder

gebruiksoppervlak	woonlagen
51,6 m²	1
slaapkamers	etage
1	1
buitenruimte	bouwnummer
gedeeld	K-20





opdrachtgever



Sujo Groep
Capelle aan den IJssel

projectontwikkelaar



Sujo Vastgoed
Capelle aan den IJssel

architect



Kokon Architectuur & Stedenbouw
Rotterdam

aannemer



ASB Bouw en Ontwikkeling
Elspeet

makelaar



Makelaardij Friesland
Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
058 – 244 91 00
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl

concept, tekst en vormgeving: Topic Creatieve Communicatie, Wierden

disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, keuken, indeling, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kunnen na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



woneninkarmel.nl