

Project	Klooster Drachten – nieuwbouw appartementen
Werknummer	2025-007
Datum opstelling	28-09-2026
Datum aanpassing	

Gegevens koper	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Bouwnummer	

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
Algemeen			
Onderstaande (bouwkundige) opties zijn niet bij alle types mogelijk. De aannemer zal t.z.t. via Volg je Woning per type woning de mogelijkheden aangeven.			
Indien er een wijziging doorgevoerd wordt kan dit consequenties hebben voor de BENG-berekening en BBL-toetsing. Er zullen corrigerende maatregelen genomen moeten worden om te compenseren. Omdat we vooraf niet weten welke maatregelen dat zijn, zullen deze later apart doorberekend worden.			
Keuzes installaties			
wcd = wandcontactdoos			
Elektra-installatie			
E1 Extra dubbele wcd op bestaande groep	€ 230,00		
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E2 Extra enkele wcd op bestaande groep	€ 200,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E3 Extra enkele wcd op aparte groep	€ 375,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.			
Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.			
E4 Spatwaterdichte buiten dubbele wandcontactdoos	€ 300,00		
Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep.			
E5 Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 260,00		
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).			
E6 Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 290,00		
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale centraalbouwdoos.			
E7 Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar	€ 235,00		
Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 190cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.			
E8 Verplaatsen plafondlichtpunt of elektrapunt	€ 125,00		
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven of het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. Bij het verplaatsen van deze onderdelen wordt de maatvoering aangegeven die u wenst. In de praktijk kan hier een afwijking in zitten.			
E9 Standaard loze leiding bedraden en afmonteren met CAT6	€ 315,00		
Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met één aangesloten netwerk-poort.			
E10 Loze leiding t.b.v. zonwering van kozijn naar wandcontactdoos	€ 225,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de dichtst bijzijnde wandcontactdoos (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			
E11 Loze leiding vanaf meterkast	€ 185,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
E12 Uitbreiden meterkast met aardlekschakelaar – afhankelijk van aantal extra groepen	€ 375,00		
Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra-groepen kunnen worden toegepast.			
E16 Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer	€ 225,00		
Het vervangen van een schakelaar door een universele dimmer.			
E17 Inbouwspot met schakelaar	€ 475,00		
In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.			
E18 Meerdere spots op zelfde schakelaar	€ 425,00		
Kleur afdekking: wit of aluminium			
E19 Wisselschakelaar	€ 175,00		
Toepassing van een extra schakelaar om een lichtpunt te bedienen			
E20 Loze leiding ø50 t.b.v. TV-meubel	€ 250,00		
Het aanbrengen van een loze leiding ø50 in de wand t.b.v. het wegwerken van de TV-bekabeling. De loze leiding heeft twee openingen op de hoogte van 300+ en 1400+.			
E21 Wijzigen enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos	€ 75,00		
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos i.p.v. een enkele wandcontactdoos op bestaande groep			
Bouwkundig			
B22 Toilet betegelen tot plafond			
De wanden van de toilet betegelen tot het plafond i.p.v. tot 1200+vloer.	€ 450,00		
De tegels zijn de basistegels zoals deze in de technische omschrijving zijn opgenomen en zoals bij de aannemer uit te kiezen. Alternatieve tegels worden bij de leverancier verrekend.			
B24 Wanden sausklaar opleveren i.p.v. behangklaar – prijs per m²	€ 25,00		
De wanden worden sausklaar opgeleverd i.p.v. standaard behangklaar.			
B25 Plafond sausklaar opleveren i.p.v. spackwerk – prijs per m²	€ 25,00		
De plafonds worden sausklaar opgeleverd i.p.v. standaard spackwerk. De prijs is excl. sauswerk.			
B29 Vervallen binnenkozijn en deur	€ -250,00		
Het laten vervallen van de binnenkozijn en deur.			
B30 Omstucen van de kopse wand einde	€ 125,00		
Afwerken van de kopse kanten van de wand einde, bij het laten vervallen van de binnenkozijn en deur. Alleen mogelijk in combinatie met B29.			
B31 Veranderen draairichting binnendeur	€ 150,00		
Het wijzigen van een draairichting van een binnendeur naar de op de optietekening aangegeven positie.			

Totaal incl. BTW	€
Aldus getekend: Plaats: Datum: Naam: Handtekening:	